

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
2014	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
2015	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2016	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
2017	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
2018	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
2019	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
2020	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04
2021	件数(件)	59	240	981	2,189	1,411	4,880
	(%)	1.2	4.9	20.1	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,394	2,051	2,225	2,180	1,918	2,097
	土地面積(㎡)	167.10	209.91	199.29	186.96	284.00	218.38
	建物面積(㎡)	74.70	92.16	105.68	114.00	149.64	121.09
2022	件数(件)	46	255	1,027	2,123	1,462	4,913
	(%)	0.9	5.2	20.9	43.2	29.8	100.0
	価格(万円)	1,760	2,126	2,328	2,251	1,950	2,167
	土地面積(㎡)	264.28	207.17	195.61	189.44	282.79	220.13
	建物面積(㎡)	77.61	91.53	106.57	114.11	150.96	121.99
2023	件数(件)	56	281	1,101	2,340	1,621	5,399
	(%)	1.0	5.2	20.4	43.3	30.0	100.0
	価格(万円)	1,438	2,003	2,301	2,233	1,774	2,089
	土地面積(㎡)	265.46	218.53	193.05	193.38	297.98	226.78
	建物面積(㎡)	77.74	91.82	105.15	115.09	151.74	122.47

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2023年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	7	21	66	143	232	469
	(%)	1.5	4.5	14.1	30.5	49.5	100.0
	価格(万円)	863	1,271	1,498	1,574	894	1,203
	土地面積(m ²)	168.30	245.17	208.60	235.19	331.15	278.36
	建物面積(m ²)	80.78	85.24	109.43	121.00	164.97	138.92
石川県	件数(件)	11	30	140	220	188	589
	(%)	1.9	5.1	23.8	37.4	31.9	100.0
	価格(万円)	1,137	1,493	1,815	1,699	1,530	1,651
	土地面積(m ²)	302.23	153.23	170.60	183.10	284.46	213.19
	建物面積(m ²)	79.39	83.20	104.31	115.04	162.30	125.29
福井県	件数(件)	3	6	27	54	60	150
	(%)	2.0	4.0	18.0	36.0	40.0	100.0
	価格(万円)	2,860	1,608	1,966	1,675	1,268	1,586
	土地面積(m ²)	262.24	252.20	272.06	189.27	408.04	295.66
	建物面積(m ²)	63.27	121.58	118.96	120.24	160.78	135.14
岐阜県	件数(件)	7	17	64	178	175	441
	(%)	1.6	3.9	14.5	40.4	39.7	100.0
	価格(万円)	741	1,355	1,378	1,366	1,159	1,275
	土地面積(m ²)	207.15	379.23	237.37	221.28	337.34	275.53
	建物面積(m ²)	72.78	88.02	100.90	111.91	143.48	121.30
静岡県	件数(件)	10	58	213	308	230	819
	(%)	1.2	7.1	26.0	37.6	28.1	100.0
	価格(万円)	1,080	1,369	1,855	1,871	1,557	1,733
	土地面積(m ²)	207.91	292.23	236.45	241.68	321.55	265.92
	建物面積(m ²)	51.71	86.76	98.70	117.68	145.79	117.64
愛知県	件数(件)	16	122	517	1,208	564	2,427
	(%)	0.7	5.0	21.3	49.8	23.2	100.0
	価格(万円)	2,178	2,761	2,944	2,772	2,680	2,783
	土地面積(m ²)	357.22	159.17	166.00	168.12	241.97	185.63
	建物面積(m ²)	96.64	97.62	108.12	113.91	151.05	120.37
名古屋市	件数(件)	8	49	171	340	150	718
	(%)	1.1	6.8	23.8	47.4	20.9	100.0
	価格(万円)	2,380	3,370	3,733	3,665	3,636	3,641
	土地面積(m ²)	138.50	120.48	135.02	146.65	196.54	152.43
	建物面積(m ²)	83.71	108.99	110.61	119.64	155.77	123.91
三重県	件数(件)	2	27	74	229	172	504
	(%)	0.4	5.4	14.7	45.4	34.1	100.0
	価格(万円)	1,290	1,574	1,648	1,609	1,345	1,521
	土地面積(m ²)	165.77	271.62	218.57	224.68	341.73	266.01
	建物面積(m ²)	76.18	86.91	99.36	115.49	137.80	119.05

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。